

Zámenná zmluva č. 01/2013

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obec Modra nad Cirochou

Sídlo : Modra nad Cirochou 111, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Zastúpená: Ing. Jozef Hančar, starosta obce

IČO: 00323250

/na strane jednej, ďalej ako „OBEC“/

a

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou

Sídlo : Modra nad Cirochou 103, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Zastúpená: Dp. JCLic. PaedDr. František Dudo

IČO: 37785222

/na strane druhej, ďalej ako „FARNOSŤ“/

/prípadne ďalej aj „zmluvné strany“ /

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Obec Modra nad Cirochou je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Humenné v katastri nehnuteľností kat. úz. Modra nad Cirochou, obec Modra nad Cirochou, okres Humenné na LV č. 617 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- KNC parcela č. 777/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 487m²,
- KNC parcela č. 777/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²,
- KNC parcela č. 778 – záhrady o výmere 269 m²,

2) Obec Modra nad Cirochou a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou sú každý v ½ podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - stavby vedenej Správou katastra Humenné v katastri nehnuteľností kat. úz. Modra nad Cirochou, obec Modra nad Cirochou, okres Humenné na LV č. 1088 ako:

- stavba súp.č. 103 na parcele č. 777/2 - farská budova a kresť. - mlad.centrum,

3) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Správou katastra Humenné v katastri nehnuteľností kat. úz. Modra nad Cirochou, obec Modra nad Cirochou, okres Humenné na:

a) LV č. 1046 ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako:

- KNE parcela č. 27/2 – orná pôda o výmere 352 m²,

- KNE parcela č. 430/500 – trvalo trávne porasty o výmere 4386 m²,
- KNE parcela č. 744/1 – orná pôda o výmere 26277 m²,
- KNE parcela č. 744/501 – orná pôda o výmere 721 m²,
- KNE parcela č. 744/502 – orná pôda o výmere 30 m²,
- KNE parcela č. 744/503 – orná pôda o výmere 25 m²,
- KNE parcela č. 745/1 – orná pôda o výmere 13455 m²,

b) LV č. 1171 ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako:

- KNE parcela č. 27/502 – orná pôda o výmere 1135 m²,
- KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m².

4) Geometrickým plánom číslo 37002341 - 132/2011 vyhotovenom dňa 05.12.2011 Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, Dlhé nad Cirochou 067 82, IČO:37002341, úradne overeným Ing. Staškom, Správa katastra Humenné dňa 28.12.2011 číslo G1-367/11 boli z pôvodných parcel špecifikovaných v ods. 3) článku oddelením novovytvorené parcely takto:

- z KNE parce. č. 430/500 – trvalo trávne porasty o výmere 4386 m², oddelením dielu č. 1 o výmere 4 386 m² nová parc. č. 672/1 - ost. plochy o výmere 4 386m²,
- z KNE parc. č. parcela č. 27/502 – orná pôda o výmere 1135 m², oddelením dielu č. 3 o výmere 1135 m² nová parc. č. 802/1 - ost. plochy o výmere 1135 m²,
- z KNE parc. č. 27/2 – orná pôda o výmere 352 m², oddelením dielu č. 6 o výmere 352 m² nová parc. č. 974/27 - ost. plochy o výmere 352 m²,

5) Geometrickým plánom číslo 37002341- 133/2011 vyhotovenom dňa 13.12.2011 Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, Dlhé nad Cirochou 067 82, IČO:37002341, úradne overeným Ing. Staškom, Správa katastra Humenné dňa 28.12.2011 číslo G1-368/11 boli z pôvodných parcel špecifikovaných v ods. 3) článku oddelením novovytvorené parcely takto:

- z KNE parcela č. 744/502 – orná pôda o výmere 30 m², oddelením dielu č. 10 o výmere 30 m² nová parc. č. 738/33 - zastavané plochy o výmere 30 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², oddelením dielu č. 12 o výmere 215 m² nová parc. č. 738/32 - zastavané plochy o výmere 215 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², oddelením dielu č. 13 o výmere 98 m² nová parc. č. 739/19 - zastavané plochy o výmere 98 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², oddelením dielu č. 14 o výmere 40 m² nová parc. č. 738/30 - zastavané plochy o výmere 40 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², oddelením dielu č. 15 o výmere 90 m² nová parc. č. 739/2 - zastavané plochy o výmere 90 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², oddelením dielu č. 16 o výmere 41 m² nová parc. č. 738/29 - zastavané plochy o výmere 41 m²,

- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 17 o výmere 190 m² nová parc. č. 739/16 - zastavané plochy o výmere 190 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 18 o výmere 100 m² nová parc. č. 738/27 - zastavané plochy o výmere 100 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 19 o výmere 89 m² nová parc. č. 739/4 - zastavané plochy o výmere 89 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 20 o výmere 109 m² nová parc. č. 738/18 - zastavané plochy o výmere 109 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 21 o výmere 190 m² nová parc. č. 739/5 - zastavané plochy o výmere 190 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 22 o výmere 91 m² nová parc. č. 738/25 - zastavané plochy o výmere 91 m²,
- z KNE parcela č. 745/501 – orná pôda o výmere 1397 m², odčlenením dielu č. 38 o výmere 144 m² nová parc. č. 738/35 - zastavané plochy o výmere 144 m²,
- z KNE parcela č. 744/501 – orná pôda o výmere 721 m², odčlenením dielu č. 26 o výmere 670 m² nová parc. č. 744/3 - zastavané plochy o výmere 670 m²,
- z KNE parcela č. 744/501 – orná pôda o výmere 721 m², odčlenením dielu č. 27 o výmere 3 m² nová parc. č. 747/7 - zastavané plochy o výmere 3 m²,
- z KNE parcela č. 744/501 – orná pôda o výmere 721 m², odčlenením dielu č. 28 o výmere 48 m² nová parc. č. 745/3 - zastavané plochy o výmere 48 m²,
- z KNE parcela č. 744/503 – orná pôda o výmere 25 m², odčlenením dielu č. 32 o výmere 25 m² nová parc. č. 747/6 - zastavané plochy o výmere 25 m²,
- z KNE parcela č. 744/1 – orná pôda o výmere 26277 m², odčlenením dielu č. 33 o výmere 8 869 m² nová parc. č. 968/3 - ost. plochy o výmere 8 869 m²,
- z KNE parcela č. 744/1 – orná pôda o výmere 26277 m², odčlenením dielu č. 34 o výmere 3 571 m² nová parc. č. 743/5 - ost. plochy o výmere 3 571 m²,
- z KNE parcela č. 744/1 – orná pôda o výmere 26277 m², odčlenením dielu č. 40 o výmere 88 m² nová parc. č. 968/2 - zastavané plochy o výmere 88 m²,
- z KNE parcela č. 744/1 – orná pôda o výmere 26277 m², odčlenením dielu č. 41 o výmere 1 090 m² nová parc. č. 968/8 - zastavané plochy o výmere 1 090 m²,
- z KNE parc. č. 745/1 – orná pôda o výmere 13455 m², odčlenením dielu č. 36 o výmere 1 123 m² nová parc. č. 968/6 - zastavané plochy o výmere 1 123 m²,

6. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností:**

6.1. vo vlastníctve obce Modra nad Cirochou vedených Správou katastra Humenné v katastri nehnuteľností kat. úz. Modra nad Cirochou, obec Modra nad Cirochou, okres Humenné na:

a) LV č. 617 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- KNC parcela č. 777/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 487m²,
- KNC parcela č. 777/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²,
- KNC parcela č. 778 – záhrady o výmere 269 m²,

v celosti.

b) na LV č. 1088 ako:

- stavba súp.č. 103 na parcele č. 777/2 - farská budova a kresť. - mlad.centrum,

v ½

za nehnuteľnosti

6.2. vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou, a to novovytvorené pozemky:

a) vytvorené geometrickým plánom číslo 37002341- 132/2011, vyhotovenom dňa 05.12.2011 Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, Dlhé nad Cirochou 067 82, IČO:37002341, úradne overeným Ing. Staškom, Správa katastra Humenné dňa 28.12.2011 číslo GI-367/11:

- parcela č. 672/1 - ost. plochy o výmere 4 386m²,
- parc. č. 802/1 - ost. plochy o výmere 1135 m²,
- parc. č. 974/27 - ost. plochy o výmere 352 m²,

b) vytvorené geometrickým plánom č. 37002341- 133/2011 vyhotovenom dňa 13.12.2011 Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, Dlhé nad Cirochou 067 82, IČO:37002341, úradne overeným Ing. Staškom, Správa katastra Humenné dňa 28.12.2011 číslo GI-368/11 boli z pôvodných parciel špecifikovaných v ods. 3) článku odčlenením novovytvorené parcely takto:

- parcela č. 738/33 - zastavané plochy o výmere 30 m²,
- parcela č. 738/32 - zastavané plochy o výmere 215 m²,
- parc. č. 739/19 - zastavané plochy o výmere 98 m²,
- parcela č. 738/30 - zastavané plochy o výmere 40 m²,
- parcela č. 739/2 - zastavané plochy o výmere 90 m²,
- parcela č. 738/29 - zastavané plochy o výmere 41 m²,
- parcela č. 739/16 - zastavané plochy o výmere 190 m²,
- parcela č. 738/27 - zastavané plochy o výmere 100 m²,
- parcela č. 739/4 - zastavané plochy o výmere 89 m²,
- parcela č. 738/18 - zastavané plochy o výmere 109 m²,
- parcela č. 739/5 - zastavané plochy o výmere 190 m²,
- parcela č. 738/25 - zastavané plochy o výmere 91 m²,

- parcela č. 738/35 - zastavané plochy o výmere 144 m²,
- parcela č. 744/3 - zastavané plochy o výmere 670 m²,
- parcela č. 747/7 - zastavané plochy o výmere 3 m²,
- parcela č. 745/3 - zastavané plochy o výmere 48 m²,
- parcela č. 747/6 - zastavané plochy o výmere 25 m²,
- parcela č. 968/3 - ost. plochy o výmere 8 869 m²,
- parcela č. 743/5 - ost. plochy o výmere 3 571 m²,
- parcela č. 968/2 - zastavané plochy o výmere 88 m²,
- parcela č. 968/8 - zastavané plochy o výmere 1 090 m²,
- parcela č. 968/6 - zastavané plochy o výmere 1 123 m²,

7. Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

a) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Modra nad Cirochou, obec Modra nad Cirochou, okres Humenné a to pozemkov registra „C“:

- KNC parcela č. 777/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 487m²,
- KNC parcela č. 777/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²,
- KNC parcela č. 778 – záhrady o výmere 269 m²,

v celosti

a

- stavby vedenej Správou katastra Humenné v katastri nehnuteľností kat. úz. Modra nad Cirochou, **obec Modra nad Cirochou, okres Humenné na LV č. 1088 ako:**

- stavba súp.č. 103 na parcele č. 777/2 - farská budova a kresť. - mlad.centrum,

v ½

b) Obec Modra nad Cirochou sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom číslo 37002341- 132/2011, vyhotoveným dňa 05.12.2011 Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, Dlhé nad Cirochou 067 82, IČO:37002341, úradne overeným Ing. Staškom, Správa katastra Humenné dňa 28.12.2011 číslo G1-367/11:

- parcela č. 672/1 - ost. plochy o výmere 4 386m²,
- parc. č. 802/1 - ost. plochy o výmere 1135 m²,
- parc. č. 974/27 - ost. plochy o výmere 352 m²,

v celosti

a

nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom č. 37002341- 133/2011 vyhotoveným dňa 13.12.2011 Ing. Jozefom Fencákom, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou č. 79, Dlhé nad Cirochou 067 82, IČO:37002341, úradne overeným Ing. Staškom, Správa katastra Humenné dňa 28.12.2011 číslo G1-368/11:

- parcela č. 738/33 - zastavané plochy o výmere 30 m²,

- parcela č. 738/32 - zastavané plochy o výmere 215 m²,
- parc. č. 739/19 - zastavané plochy o výmere 98 m²,
- parcela č. 738/30 - zastavané plochy o výmere 40 m²,
- parcela č. 739/2 - zastavané plochy o výmere 90 m²,
- parcela č. 738/29 - zastavané plochy o výmere 41 m²,
- parcela č. 739/16 - zastavané plochy o výmere 190 m²,
- parcela č. 738/27 - zastavané plochy o výmere 100 m²,
- parcela č. 739/4 - zastavané plochy o výmere 89 m²,
- parcela č. 738/18 - zastavané plochy o výmere 109 m²,
- parcela č. 739/5 - zastavané plochy o výmere 190 m²,
- parcela č. 738/25 - zastavané plochy o výmere 91 m²,
- parcela č. 738/35 - zastavané plochy o výmere 144 m²,
- parcela č. 744/3 - zastavané plochy o výmere 670 m²,
- parcela č. 747/7 - zastavané plochy o výmere 3 m²,
- parcela č. 745/3 - zastavané plochy o výmere 48 m²,
- parcela č. 747/6 - zastavané plochy o výmere 25 m²,
- parcela č. 968/3 - ost. plochy o výmere 8 869 m²,
- parcela č. 743/5 - ost. plochy o výmere 3 571 m²,
- parcela č. 968/2 - zastavané plochy o výmere 88 m²,
- parcela č. 968/8 - zastavané plochy o výmere 1 090 m²,
- parcela č. 968/6 - zastavané plochy o výmere 1 123 m²,

v celosti .

Zámena sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 9a ods.8, písmeno e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č. 28/2012 zo dňa 29.02.2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15 Budkovce 156, evidenčné číslo 910673 všeobecná hodnota zamenávaných pozemkov vo vlastníctve Obce Modra nad Cirochou, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 49 190,98€.

2) Podľa znaleckého posudku č. 28/2012 zo dňa 29.02.2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15 Budkovce 156, evidenčné číslo 910673 všeobecná hodnota zamenávaných pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 48 813,47€.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. 3

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Modra nad Cirochou na svojom zasadnutí dňa 29. 03. 2012 uznesením č.11/2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Uznesenie č.11/2012 zo dňa 29. 03. 2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2) Táto zmluva podlieha udeleniu schvaľovacej doložky Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice, pod sankciou neplatnosti zmluvy. Schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice pod č. 36/3161 zo dňa 7. 6. 2013 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. 4

Vyhlasenie zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na zámenu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu, alebo rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, a že nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

Čl. 6

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k premetu zámeny.

Čl. 7

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorých zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - obce Modra nad Cirochou.
- 3) Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nanebovzatia Panny Márie Modra nad Cirochou súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a aj so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t.j. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne do 15 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec Modra nad Cirochou pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou zmluvou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.
- 10) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 1 exemplári obdrží každá zmluvná strana.

Modra nad Cirochou 31. 05. 2013

Modre nad Cirochou 31. 05. 2013

Obec Modra nad Cirochou

**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Nanebovzatia Panny
Márie Modra nad Cirochou**