

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Modra nad Cirochou, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou č. 111, IČO: 003 23 250, zastúpená Ing. Jozefom Hančárom – starostom obce, na jednej strane,

Kupujúca:

1. Daniela Žinčáková, rod. Žinčáková, trvale bytom Modra nad Cirochou č. d. 117, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou, občan SR, na strane druhej,

uzatvárajú podľa ust. §§ 588 Obč. zák. v platnom znení nasledujúcu

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci: Obec Modra nad Cirochou č. 111, PSČ 069 01 Modra nad Cirochou, IČO: 003 23 250, zastúpený Ing. Jozefom Hančárom (ďalej v texte len ako „predávajúci“), vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky: „Ostatné plochy“ parc. reg. „E“ č. 727/6 o výmere 17 m², „Ostatné plochy“ parc. reg. „E“ č. 727/3 o výmere 95 m² a „Ostatné plochy“ parc. reg. „E“ č. 729/3 o výmere 28 m², ktoré boli čiastočne vyčlenené Geometrickým plánom č. 37002341 – 77/2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fencák, F-GEODET, Dlhé nad Cirochou z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 1047/501, ktorá je zapísaná na LV č. 1186, ktorý je vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Humenné. Nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy ležia v katastrálnom území Modra nad Cirochou, obec Modra nad Cirochou.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, t. j. parc. reg. „E“ č. 727/6 o výmere 17 m², parc. reg. „E“ č. 727/3 o výmere 95 m² a parc. reg. „E“ č. 729/3 o výmere 28 m², do výlučného vlastníctva kupujúcej **Daniely Žinčákovvej, rod. Žinčákovvej,** trvale bytom Modra nad Cirochou č. d. 117, PSČ 067 82 Modra nad Cirochou (ďalej v texte len ako „kupujúca“) za dohodnutú kúpnu cenu. Veľkosť vlastníckeho podielu kupujúcej Daniely Žinčákovvej, po povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, bude 1/1.

Kúpna cena za nehnuteľnosti za 1 m2 vo výške 3,14 Eur (slovom: Tri euro a štrnásť centov) bola stanovená **na základe znaleckého posudku č. 28/2012** zo dňa 24.02.2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, 072 15 Budkovce 156, evidenčné číslo 910673.

Kúpna cena za jednotlivé nehnuteľnosti je teda stanovená takto:

- cena za parcelu reg. „E“ č. 727/6 o výmere 17 m2 je vo výške 53,38 Eur
- cena za parcelu reg. „E“ č. 727/3 o výmere 95 m2 je vo výške 298,30 Eur
- cena za parcelu reg. „E“ č. 729/3 o výmere 28 m2 je vo výške 87,92 Eur.

Celková výška kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti je teda zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 439,60 Eur (slovom : Štyristo tridsať deväť euro a šesťdesiat centov).

Kúpna cena v plnej výške bola predávajúcemu zo strany kupujúcej zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci, svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, potvrdzuje.

III.

Kupujúca je oboznámená so stavom predávaných nehnuteľností. Tento stav jej vyhovuje a zodpovedá dohodnutej kúpnej cene.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, t. j. dlhy, záložné práva, vecné bremená, iné vecné práva tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníčku vo výkone jej vlastníckych práv.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad na príslušný katastrálny úrad podá kupujúca. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., ktoré sú predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúca vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná v časovej či inej tiesni, pod nátlakom, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. _____

VII.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že po prečítaní tejto kúpnej zmluvy, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne, v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Dva vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho úradu a po jednom výtlačku si ponechá každý z účastníkov. _____

V Modrej nad Cirochou, dňa 18.04.2012

Predávajúci:
Obec Modra Nad Cirochou

Kupujúca:

.....
Ing. Jozef Hančár
starosta obce

.....
Daniela Žinčáková