

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl.

zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Názov: **MAS Pod Vihorlatom, o.z.**
Sídlo: Strojárska 3998, 069 01 Snina
Zastúpená: Ing. arch. Jozef Bajus, predseda predstavenstva, r.č. 600717/7033,
nar. 17.07.1960, bydlisko Jozefa Rholla 410/99, Zemplínske Hámre
IČO: 422 339 25

(ďalej ako nájomca)

2. Názov: **Obec Modra nad Cirochou**
Sídlo: Modrá nad Cirochou 111, 067 82 Dlhé nad Cirochou
Zastúpená: Ing. Jozef Hančar – starosta obce
IČO: 00323250

(ďalej ako prenajímateľ)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

ČL I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely regist C parc. č. C KN 816, k.ú. Modra nad Cirochou, druh pozemku – zastavané plochy nádvoria, výmera 2237 m², zapísanom v evidencii Správy katastra Humenné na LV 617, časť A, v celosti.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených tejto zmluve, časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere 12 m².
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený, že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a že predmet nájmu je v stave spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

MAS Pod Vihorlatom - Ukážme nové zakúťia susedom



Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou
z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci



Čl. II Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby "Informačný prístrešok" v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie, umiestneného v mieste vyznačenom na situácii umiestnenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, v rámci projektu „Ukážme nové zákutia susedom“, ktorý je spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007 - 2013.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy.

Čl. IV Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €.

Čl. V Práva a povinnosti prenájíateľ'a

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania doby nájmu neobmedzený prístup na pozemok pre nájomcu a pre osoby ním určené.
2. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať do priestorov prenajatého pozemku za účelom kontroly, či predmet nájmu nájomca užíva v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu nezaťaží počas doby platnosti nájmu žiadnym záložným právom, že predmet nájmu neprevedie počas doby platnosti nájmu do vlastníctva a užívania iných tretích osôb a že počas doby platnosti nájmu nezmení účel využitia predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu, zabezpečovať potrebné úpravy a údržbu na vlastné náklady a primerane predmet nájmu chrániť pred zásahmi cudzích osôb.

MAS Pod Vihorlatom - Ukážme nové zákutia susedom



PL-SK
2007-2013

Projekt je spolufinancovaný Európskou úniou
z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci
Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007 - 2013



EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou, kedy skončenie nájmu nastáva prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca si nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak prenájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Modre nad Cirochou,
dňa 05.04.2013.

Za prenájomca:

V Snine,
dňa 05.04.2013

Za nájomcu:

