

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle §663 až 684 Občianskeho zákonníka v z.n.p.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

v 1. rade

Meno a priezvisko : Andrej Harakal
Dátum narodenia : 03. 11. 1946
Bydlisko : Laborecká 5, 066 01 Humenné (ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca :

Názov : Obec Modra nad Cirochou
Sídlo : Lúky, 111, 067 82 Dlhé nad Cirochou
V zastúpení : Ing. Jozef Hančar
IČO : 00323250
DIČ : 2021232763
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Humenné
Číslo účtu : 27424532/0200 (ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ma v podielovom spoluvlastníctve, Andrej Harakal – prenajímateľ v 1. rade v podiele 1/2 nehnuteľnosť zapísanú na Katastrálnom úrade v Humennom, Správa katastra Humenné, na liste vlastníctva č. 857pre obec Modra nad Cirochou, katastrálne územie Modra nad Cirochou ako :
- parcela registra „C“ č. 920.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, vytvorený z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, a to :
o výmere 562 m2 vytvorený z pozemku parcely registra „C“ č. 920
na základe „Identifikácia – mapa právneho a užívacieho stavu, pre stavbu „Projekt odvodňovacieho jarku-Modra nad Cirochou“, vyhotoveným Ing. Jozef Schlosser autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku, uvedený v bode 2 tohto článku v intraviláne obce do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby.
5. Súčasťou nájomnej zmluvy je kópia Listu vlastníctva a kópia „Identifikácia – mapa.

Článok III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu, uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia protipovodňovej ochrany intravilánu obce, a to výstavbu stavby „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.01.2012 do 05.01.2032, t.j. na dobu 20 rokov.

2. Platnosť nájomnej zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Platnosť nájomnej zmluvy pred uplynutím doby 20 rokov sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody, alebo ak nastane skutočnosť, že nájomcovi nebude na realizáciu stavby „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“ poskytnutý nenávratný finančný príspevok (NFP) z prostriedkov Európskej únie. O tejto skutočnosti je nájomca povinný písomne bezodkladne informovať prenájímateľa.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje túto nájomnú zmluvu nevypovedať po dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“.

5. Prenajímateľ je oprávnený túto nájomnú zmluvu vypovedať až po uplynutí lehoty podľa bodu 4 tohto článku tejto zmluvy o nájme :

- a) ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti,
- b) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenájímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

6. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, okrem prípadu ukončenia platnosti zmluvy v článku IV. bod 3. V tomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Výška ročného nájomného za predmet nájmu je 1,00 euro a bude vyplatené k 15.03. každého roka.

2. Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenájímateľovi nájomné za predmet nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľa prenechávajú nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.

2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určenom v zmluve, a to primerane povahe a určenie veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

3. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“

4. Nájomca a zhotoviteľ stavby je oprávnený vstupovať na pozemok, ktorý je uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“ a následného užívania a prevádzkovania stavby vrátane vstupu ťažkých strojov na prenajatý pozemok počas realizácie projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“.

5. Nájomca sa zaväzuje po realizácii projektu „Protipovodňové opatrenia v obci Modra nad Cirochou – Rekonštrukcia Voniarskeho potoka“ okolie predmetu nájmu upraviť a dať ho do pôvodného stavu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobudne účinnosť najneskôr dňom začiatku realizácie projektu.
2. Zmluva nadobúda platnosť, deň po zverejnení na internetovej stránke obce [www.modranc@stonline.sk](mailto:modranc@stonline.sk), v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, súhlasí so zverejnením zmluvy na internetovej stránke obce wwwmodranc@stonline.sk.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne formou dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
5. Ak v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Modrej nad Cirochou, dňa 04.01.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Andrej Harakal

.....
Obec Modra nad Cirochou
zastúpená Ing. Jozefom Hančarom
starostom obce Modra nad Cirochou